

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-27298-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-104/2021-05

Датум: 27.08.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Културно друштво „Џобојо“ Мол, из Мола, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету реконструкција објекта – породичне стамбене зграде и грађење помоћног објекта – тераса, у Мољу, улица Новака Радонића број 49, на кат.парцели 2309 К.О. Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на реконструкцији објекта – породичне стамбене зграде и грађење помоћног објекта – тераса, у Мољу, улица Новака Радонића број 49, на кат.парцели 2309 К.О. Мол, инвеститору Културно друштво „Џобојо“ Мол, из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 111011 – стамбене зграде, предрачунске вредности 17.843.633,00 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција објекта – породичне стамбене зграде и грађење помоћног објекта – тераса, у Мољу, улица Новака Радонића број 49, на кат.парцели 2309 К.О. Мол, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-42/21-IDP-0 од 19.08.2021.године, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-42/21-IDP-1 од 19.08.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

V. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 26.757,99 РСД, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – реконструкција објекта – породичне стамбене зграде и грађење помоћног објекта – тераса, у Мољу, улица Новака Радонића број 49, на кат.парцели 2309 К.О. Мол, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-42/21-IDP-0 од 19.08.2021.године, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-42/21-IDP-1 од 19.08.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

Образложење

Дана 20.08.2021. године, Културно друштво „Џобојо“ Мол, из Мола, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-27298-ISAW-1/2021, заведен под бројем 351-104/2021-05, дана 20.08.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција објекта – породичне стамбене зграде и грађење помоћног објекта – тераса, у Мољу, улица Новака Радонића број 49, на кат.парцели 2309 К.О. Мол, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-42/21-IDP-0 од 19.08.2021.године, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-42/21-IDP-1 од 19.08.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03;

2. Извод из листа непокретности бр. 7271 за парцелу 2309 К.О. Ада, од дана 24.08.2021. године, извод из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Пуномоћ за подношење захтева, потписан 15.08.2021. године;

4. Доказ о уплаћеној административној такси; и

5. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	$P_{\text{нетопомг}}$	51,91 m ²	
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	$C_{\text{пnp}}$	115.060,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – I зона (Централно подручје на територији насељених места Ада и Мол)	K_{uz}	0,008	
4.	Коефицијент за намену – остала намена	K_{nost}	0,8	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	$K_{\text{ко}}$	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ($P_{\text{нетопомг}} * C_{\text{пnp}} * K_{\text{uz}} * K_{\text{nost}} * K_{\text{ко}}$)	$C_{\text{помг}}$	38.225,69 РСД	
7.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U1	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U2	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U3	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U4	11.467,70 РСД
8.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{\text{помг}} * \Sigma U$)	C_u	26.757,99 РСД	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине

Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Апила Волфорд